

**ZARZĄDZENIE Nr 588/VIII/2021****Burmistrza Miastka  
z dnia 7 grudnia 2021 r.****w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miastko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miastko według poniższego:

<b>Lp.</b>	<b>PRZEZNACZENIE</b>	<b>Stawka netto/ powierzchnia/okres</b>
<b>I</b>	<b>DZIERŻAWA GRUNTÓW</b>	
<b>1.</b>	<b>Grunt na cele handlowo - usługowe</b>	
a)	Centrum miasta (ulice: Armii Krajowej, Królowej Jadwigi, Koszalińska)	4,95 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
b)	Pozostała część miasta	3,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
c)	Teren wiejski	1,65 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>2.</b>	<b>Grunt na cele przemysłowo - składowe</b>	
a)	Teren miasta	0,75 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
b)	Teren wiejski	0,53 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>3.</b>	<b>Grunt rolny</b>	
a)	do 500 m <sup>2</sup>	0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie
b)	od 501 m <sup>2</sup> do 0,5 ha	0,15 zł/m <sup>2</sup> rocznie
c)	powyżej 0,5 ha:	
	– do R kl. IVb	0,05 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	– od R kl. V do R kl. VI	0,03 zł/m <sup>2</sup> rocznie
	– N - nieużytki	0,02 zł/m <sup>2</sup> rocznie
<b>4.</b>	<b>Grunt pod lokalizację pojemników na odpady komunalne</b>	0,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>5.</b>	<b>Grunt pod garaż</b>	1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>II</b>	<b>NAJEM i DZIERŻAWA BUDYNKÓW i LOKALI</b>	
<b>6.</b>	<b>Garaż</b>	
a)	Teren miasta	120,00 zł miesięcznie
b)	Teren wiejski	90,00 zł miesięcznie
<b>7.</b>	<b>Lokale handlowo - usługowe</b>	
a)	Teren miasta	12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
b)	Teren wiejski	9,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>8.</b>	<b>Obiekty przemysłowo - składowe</b>	
a)	Teren miasta	6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
b)	Teren wiejski	4,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

<b>9.</b>	<b>Pomieszczenia biurowe</b>	
a)	Urząd Miejski w Miastku	9,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
b)	Teren miasta	7,50 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
c)	Teren wiejski	6,00 zł/ m <sup>2</sup> miesięcznie
<b>III</b>	<b>NAJEM i DZIERŻAWA POWIERZCHNI REKLAMOWEJ</b>	
<b>10.</b>	<b>Reklamy, w tym: za instalacje wolnostojące oraz montowane na budynkach oraz obiektach i masztach stanowiących własność Gminy Miastko (za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zajętej przez rzut poziomy instalacji reklamowej)</b>	
a)	do 14 dni	3,00 zł/m <sup>2</sup> /doba
b)	od 15 dni do 1 miesiąca	2,25 zł/m <sup>2</sup> /doba
c)	powyżej 1 miesiąca do 3 m-cy	1,50 zł/m <sup>2</sup> /doba
d)	powyżej 3 m-cy do 1 roku	0,30 zł/m <sup>2</sup> /doba
e)	powyżej 1 roku	
	– do 1 m <sup>2</sup>	225,00zł/rok
	– powyżej 1 m <sup>2</sup>	225 zł + 5zł za każdy następny m <sup>2</sup> rocznie
f)	<b>Instalacja reklamowa przy ulicy Armii Krajowej</b>	
	– do 1 miesiąca	75,00 zł/doba
	– powyżej 1 miesiąca	52,50 zł/doba
	– jednostki organizacyjne Gminy Miastko	nieodpłatnie

#### § 2.

Ustalone w § 1. stawki najmu oraz dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 3.

W przypadku oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę w drodze przetargu, stawki czynszu określone w § 1. traktuje się jako najniższe stawki wywoławcze.

#### § 4.

W przypadku oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym, wysokość czynszu nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek czynszu określonych w § 1.

#### § 5.

1. Dla umów najmu i dzierżawy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, zawartych na czas określony, stosuje się dotychczasowe stawki czynszu do końca trwania umowy.
2. Dla umów najmu i dzierżawy przedłużanych z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą na kolejny okres, po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, stosuje się stawki czynszu określone w § 1., jeżeli stawka czynszu w uprzednio zawartej umowie była niższa od stawki określonej w § 1.
3. Dla umów najmu i dzierżawy przedłużanych z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą na kolejny okres po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia stosuje się

dotychczasowe stawki czynszu, jeżeli stawka czynszu w uprzednio zawartej umowie ustalona była w drodze przetargu w wysokości wyższej od stawki określonej w § 1.

#### § 6.

Stawki czynszu, ustalone zgodnie z § 1., podlegają corocznemu podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki następuje od pierwszego dnia miesiąca w danym roku następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ten został ogłoszony.

#### § 7.

1. Dopuszcza się obniżkę do 50% w stosunku do minimalnej stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości przeznaczonych dla organizacji kombatanckich i inwalidzkich.
2. W przypadku uzyskania zgody na podnajem lub poddzierżawienie lokalu użytkowego przez organizacje, o których mowa w ust. 1, obniżki z opłat czynszu nie stosuje się.

#### § 8.

1. Ze względu na szczególnie ważny cel społeczny lub interes gospodarczy dzierżawcy, bądź cel mający istotne znaczenie dla realizacji zadań Gminy Miastko, dopuszcza się możliwość ustalenia innej niż wymienione w § 1. - preferencyjnej stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, lokali użytkowych oraz powierzchni reklamowej stanowiących własność Gminy Miastko.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, stawki czynszu określone w § 1 mogą być obniżone maksymalnie o 90% stawki minimalnej.
3. Preferencyjne stawki czynszu ustala Burmistrz Miastka indywidualnie dla każdego przypadku.

#### § 9.

W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych ustala się, że Gmina Miastko dochodzić będzie roszczenia odszkodowawczego w wysokości 200% stawki czynszu, właściwej dla rzeczywistego sposobu wykorzystania nieruchomości (lub najbardziej do niej zbliżonej), określonej w § 1.

#### § 10.

Wykonanie niniejszego zarządzenia, w ramach zleconych obowiązków, powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego oraz Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Miastku.

#### § 11.

Traci moc Zarządzenie Nr 201/VIII/2019 Burmistrza Miastka z dnia 4 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miastko.

#### § 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ  
MIASTKA  
  
Danuta Karaśkiewicz 3/3